Montréal, le (date d’envoi de la lettre) **SOUS TOUTES RÉSERVES**

***Par courrier recommandé***

À l’attention de

(Nom de votre propriétaire

Adresse de votre propriétaire

Ville (province)

Code postal)

**Objet : Mise en demeure pour cause de problèmes de chauffage dans mon logement**

Madame/Monsieur,

Vous êtes propriétaire du logement que j’occupe au (votre adresse), à Montréal. D’une durée de XX mois, le bail de ce logement est en vigueur du (date de début) au (date de fin), au loyer mensuel de XXXX $. Le bail prévoit que le chauffage de ce logement est inclus dans ce loyer. Par conséquent, le chauffage du logement relève de votre responsabilité.

Comme vous le savez déjà, il arrive souvent que le thermomètre à l’intérieur du logement que j’habite affiche des températures allant sous la barre des XX °C. En effet, je vous en ai parlé à plusieurs reprises. Chaque fois, la situation a changé, mais très brièvement.

Or, vous n’êtes pas sans savoir qu’en vertu de l’article 37 du *Règlement sur la salubrité, l’entretien et la sécurité des logements* (Règlement 03-096) de la Ville de Montréal, il vous faut « maintenir, dans les espaces habitables, une température minimale de 21 °C ».

Je vous mets donc en demeure de prendre les mesures nécessaires afin que la situation mentionnée ne se produise plus à l’avenir, à défaut de quoi je me verrai dans l’obligation de faire valoir mes droits et recours sans autre avis ni délai, entre autres en procédant à une demande d’inspection auprès de mon arrondissement. Je me réserve également le droit de de faire valoir mes droits et recours auprès du Tribunal administratif du logement sans autre avis ni délai.

Veuillez agir en conséquence.

(Votre signature)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Votre nom

Votre adresse

Ville (province) où vous résidez

Votre code postal)